



Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.,
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA,
DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO,
TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER
TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE TOSCANA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV)
DEL D. LGS. N. 50/2016.

ALL. B - CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CUP: E26H23000000001

CIG Lotto 4: 9750087A51

Legenda di correlazione delle prestazioni di servizi:

In ausilio al calcolo dei corrispettivi indicati nelle schede seguenti si riporta la corrispondenza

	voce corrispondente D.M. 58/2016
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	Qbl.01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	Qbl.02
Relazione geotecnica	Qbl.06
Relazione idrologica	Qbl.07
Relazione sismica e sulle strutture	Qbl.05
Relazione geologica	Qbl.14
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	Qbl.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	Qbl.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze	Qbl.16
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R.	Qbl.02
Restituzione BIM (importo pari al 10% di Qbl.02)	-
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	Qbl.22

D. SPESE ED ACCESSORI

L'importo di spese e accessori è la somma dell'importo di *spese e oneri accessori* valutato nella misura del 15% dei compensi di A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, B. COMPENSO PER RILIEVO, C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA e di un importo per *Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine* valutato per ciascun immobile facendo riferimento a importi di servizi analoghi su beni del patrimonio della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda LIB0012 - cod. fabbricato LI0102001
DENOMINAZIONE BENE:	"PADIGLIONE PORTA COLONNELLA" – POLIZIA DI FRONTIERA MARITTIMA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.499
Costo Costruzione (CC)	€ 1.948.180
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 487.045
Stima importo lavori netto	€ 737.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.277,76
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 364,20
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.092,59
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 546,29
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 546,29
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.930,24
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.277,76
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.370,35
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.555,52

SOMMA € 21.960,99

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.478,08
Restituzione BIM	€ 447,81

SOMMA € 4.925,89

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.239,04
--	------------

SOMMA € 2.239,04

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.125,91

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.368,89
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.650,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.601,93

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 582,52
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 16.601,77
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 45.727,68
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda LIB0326 - cod. fabbricato LI0055001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO DI ROSIGNANO M.MO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.182
Costo Costruzione (CC)	€ 1.536.600
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 384.150
Stima importo lavori netto	€ 581.311

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.749,78
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 305,53
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 916,59
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 458,30
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 458,30
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.619,31
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.749,78
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.666,37
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.499,55

SOMMA € 18.423,50

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.709,31
Restituzione BIM	€ 370,93

SOMMA € 4.080,24

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.854,65
--	------------

SOMMA € 1.854,65

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.358,39

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.653,76
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.743,36
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.339,71

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 487,17
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 13.884,28
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 38.242,67
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda LIB0326 - cod. fabbricato LI0055002
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO DI ROSIGNANO M.MO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5
Costo Costruzione (CC)	€ 6.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.625
Stima importo lavori netto	€ 2.459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 72,34
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 8,04
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 24,11
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 12,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 12,06
Qbl.11 Relazione geologica	€ 42,60
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 72,34
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 96,45
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 144,68

SOMMA € 484,67

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 81,12
Restituzione BIM	€ 8,11

SOMMA € 89,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 40,56
--	---------

SOMMA € 40,56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 614,47

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 92,17
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 245,79
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 33,80

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 12,29
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 350,25
--------------------	----------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 964,71
---	-----------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda LIB0470 - cod. fabbricato LI0040001
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DEGLI UFFICI FINANZIARI – CECINA (LI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.367
Costo Costruzione (CC)	€ 1.777.256
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 444.314
Stima importo lavori netto	€ 672.354

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.061,66
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 340,18
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.020,55
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 510,28
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 510,28
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.802,98
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.061,66
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.082,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.123,32

SOMMA € 20.513,13

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.162,23
Restituzione BIM	€ 416,22

SOMMA € 4.578,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.081,12
--	------------

SOMMA € 2.081,12

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.172,70

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.075,91
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.869,08
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.494,50

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 543,45
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 15.488,44
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 42.661,15
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0130 - cod. fabbricato PI0093001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MAMELI - COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI PISA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.680
Costo Costruzione (CC)	€ 2.184.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 546.000
Stima importo lavori netto	€ 826.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.569,63
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 396,63
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.189,88
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 594,94
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 594,94
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.102,12
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.569,63
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.759,51
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.139,26

SOMMA € 23.916,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.907,09
Restituzione BIM	€ 490,71

SOMMA € 5.397,79

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.453,54
---	------------

SOMMA € 2.453,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 31.767,87

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.765,18
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.941,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.270,71

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 397,10
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 13.104,25
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 44.872,12
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0130 - cod. fabbricato PI0093002
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MAMELI - COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI PISA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	294
Costo Costruzione (CC)	€ 382.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 95.550
Stima importo lavori netto	€ 144.590

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.020,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 113,37
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 340,12
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 170,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 170,06
Qbl.11 Relazione geologica	€ 600,88
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.020,36
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.360,48
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.040,73

SOMMA € 6.836,43

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.285,20
Restituzione BIM	€ 128,52

SOMMA € 1.413,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 642,60
--	----------

SOMMA € 642,60

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 8.892,75

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 1.333,91
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.223,19
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 355,71

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 111,16
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.668,26
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 12.561,01
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0130 - cod. fabbricato PI0093003
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MAMELI - COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI PISA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	478
Costo Costruzione (CC)	€ 621.400
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 155.350
Stima importo lavori netto	€ 235.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.432,55
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 159,17
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 477,52
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 238,76
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 238,76
Qbl.11 Relazione geologica	€ 843,61
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.432,55
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.910,06
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.865,09

SOMMA € 9.598,07

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.845,52
Restituzione BIM	€ 184,55

SOMMA € 2.030,07

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 922,76
---	----------

SOMMA € 922,76

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.550,89

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 1.882,63
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.137,72
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 502,04

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 156,89
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 5.177,24
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 17.728,14
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0130 - cod. fabbricato PI0093004
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MAMELI - COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI PISA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	985
Costo Costruzione (CC)	€ 1.280.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 320.125
Stima importo lavori netto	€ 484.426

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.405,99
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 267,33
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 802,00
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 401,00
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 401,00
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.416,86
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.405,99
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.207,98
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.811,98

SOMMA € 16.120,12

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.214,50
Restituzione BIM	€ 321,45

SOMMA € 3.535,95

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.607,25
--	------------

SOMMA € 1.607,25

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.263,32

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.189,50
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.315,83
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 850,53

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 265,79
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 8.771,12
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 30.034,44
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0130 - cod. fabbricato PI0093005
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MAMELI - COMMISSARIATO DELLA POLIZIA DI STATO DI PISA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	259
Costo Costruzione (CC)	€ 336.700
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 84.175
Stima importo lavori netto	€ 127.377

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 935,00
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 103,89
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 311,67
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 155,83
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 155,83
Qbl.11 Relazione geologica	€ 550,61
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 935,00
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.246,67
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.870,01

SOMMA € 6.264,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.171,12
Restituzione BIM	€ 117,11

SOMMA € 1.288,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 585,56
--	----------

SOMMA € 585,56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 8.138,31

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 1.220,75
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.034,58
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 325,53

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 101,73
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.357,05
---------------------------	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 11.495,36
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0136 - cod. fabbricato PI0094001
DENOMINAZIONE BENE:	IMMOBILE "VILLA SANTA" - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	624
Costo Costruzione (CC)	€ 811.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 202.800
Stima importo lavori netto	€ 306.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.730,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 192,31
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 576,94
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 288,47
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 288,47
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.019,26
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.730,82
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.307,76
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.461,64

SOMMA € 11.596,49

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.259,09
Restituzione BIM	€ 225,91

SOMMA € 2.485,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.129,54
--	------------

SOMMA € 1.129,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.211,03

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 2.281,65
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.084,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 836,61

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 304,22
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 8.670,29
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 23.881,31
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0136 - cod. fabbricato PI0094002
DENOMINAZIONE BENE:	IMMOBILE "VILLA SANTA" - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.463
Costo Costruzione (CC)	€ 1.901.900
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 475.475
Stima importo lavori netto	€ 719.508

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.219,65
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 357,74
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.073,22
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 536,61
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 536,61
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.896,02
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.219,65
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.292,87
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.439,30

SOMMA € 21.571,66

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.392,99
Restituzione BIM	€ 439,30

SOMMA € 4.832,29

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.196,50
--	------------

SOMMA € 2.196,50

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 28.600,45

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 4.290,07
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.440,18
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.573,02

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 572,01
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 16.302,26
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 44.902,71
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0136 - cod. fabbricato PI0094003
DENOMINAZIONE BENE:	IMMOBILE "VILLA SANTA" - CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	462
Costo Costruzione (CC)	€ 600.600
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 150.150
Stima importo lavori netto	€ 227.213

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.398,58
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 155,40
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 466,19
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 233,10
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 233,10
Qbl.11 Relazione geologica	€ 823,61
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.398,58
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.864,77
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.797,16

SOMMA € 9.370,47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.798,81
Restituzione BIM	€ 179,88

SOMMA € 1.978,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 899,41
--	----------

SOMMA € 899,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 12.248,57

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 1.837,29
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.899,43
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 673,67

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 244,97
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 6.981,69
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 19.230,26
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0241 - cod. fabbricato PI0374001
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA POLIZIA STRADALE DI VIA M. CANAVARI (PI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	624
Costo Costruzione (CC)	€ 811.200
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 202.800
Stima importo lavori netto	€ 306.885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.730,82
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 192,31
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 576,94
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 288,47
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 288,47
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.019,26
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.730,82
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.307,76
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.461,64

SOMMA € 11.596,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.259,09
Restituzione BIM	€ 225,91

SOMMA € 2.485,00

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.129,54
---	------------

SOMMA € 1.129,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.211,03

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 2.281,65
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.323,86
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 760,55

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 266,19
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 7.871,71
--------------------	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 23.082,73
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Toscana e Umbria

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	scheda PIB0555 - cod. fabbricato PI0494001
DENOMINAZIONE BENE:	STAZIONE DELLA POLIZIA DI STATO DI P.ZA TRIESTE A PONTEDERA (PI)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.146
Costo Costruzione (CC)	€ 1.489.800
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 372.450
Stima importo lavori netto	€ 563.607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio
a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.687,95
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 298,66
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 895,98
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 447,99
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 447,99
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.582,90
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.687,95
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.583,93
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.375,90

SOMMA € 18.009,26

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità
BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla
diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.619,96
Restituzione BIM	€ 362,00

SOMMA € 3.981,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.809,98
--	------------

SOMMA € 1.809,98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 23.801,19

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Spese ed oneri accessori.	€ 3.570,18
Spese relative ad indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.520,48
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.309,07

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 476,02
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 13.566,68
--------------------	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 37.367,87
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]